重庆市中医骨科医院整体迁建（二期）

项目建议书及可行性研究报告编制单位

**竞争性比选文件**

**比 选 人：重庆市中医骨科医院**

**2022年11月**

目 录

[第一部分 竞争性比选邀请书 1](#_Toc113957851)

[一、竞争性比选内容 1](#_Toc113957852)

[二、项目情况及比选范围 1](#_Toc113957853)

[三、比选人资格要求 1](#_Toc113957854)

[四、比选文件的获取 2](#_Toc113957855)

[五、竞争性比选时间、地点 2](#_Toc113957856)

[六、联系方式 2](#_Toc113957857)

[第二部分 竞争性比选须知 3](#_Toc113957858)

[一、比选费用 3](#_Toc113957859)

[二、比选资质及人员要求 3](#_Toc113957860)

[三、竞争性比选文件 4](#_Toc113957861)

[四、比选要求 4](#_Toc113957862)

[五、比选程序 6](#_Toc113957863)

[六、成交原则 7](#_Toc113957864)

[七、签订合同 9](#_Toc113957865)

[第三部分 技术要求 10](#_Toc113957866)

[第四部分 商务条款 12](#_Toc113957867)

[一、编制周期要求 12](#_Toc113957868)

[二、质量要求 12](#_Toc113957869)

[三、付款方式 12](#_Toc113957870)

[四、结算 12](#_Toc113957871)

[五、合同签订 12](#_Toc113957872)

[六、解决争议方式 12](#_Toc113957873)

[七、未尽事宜 12](#_Toc113957874)

[第五部分 竞标文件格式要求 13](#_Toc113957875)

## 第一部分 竞争性比选邀请书

本次招标为重庆市中医骨科医院整体迁建（二期）项目建议书及可研报告编制单位，建设资金来自财政资金，资金已落实。本次比选的招标人为 重庆市中医骨科医院（项目业主），项目已具备招标条件。

### 一、竞争性比选内容

完成重庆市中医骨科医院整体迁建（二期）项目建议书、可行性研究报告编制，满足发包人实际需求，成果质量符合《投资项目可行性研究指南》、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）、《重庆市城市规划管理技术规定》（2018版）、《中医医院建设标准》（建标106-2021）、《发热门诊设置管理规范》等相关文件，项目成果具备可操作性、前瞻性。

### 二、项目情况及比选范围

1、建设地点：重庆市渝中区虎岩村15号地块。

2、工程概况：项目总投资约4.9亿元，项目建设总用地面积4800㎡，主要建设内容包括发热门诊、科研用房、教学培训用房、住院用房、保障用房、图书馆及电子阅览室、地下车库、学术报告厅等。

3、编制周期要求：60天**（从中选单位签订合同日期开始计算）。**

4、比选范围：项目建议书及可行性研究报告编制，具体编制范围符合发包人要求。

### 三、比选人资格要求

1、具有独立承担民事责任能力、独立法人资格的企业（提供营业执照）。

2、资质及人员要求：

2.1投标人必须是具有独立承担民事责任能力、具备履行合同相应能力的法人或其他组织；其营业范围与本次招标项目相适应（提供营业执照）。

2.2提供法定代表人授权。

2.3具有良好的商业信誉，前三年内，在参加政府采购活动及经营活动中没有重大违法记录（提供附录5的诚信声明）。

2.4具备中国工程咨询协会颁发的工程咨询建筑专业甲级专业资信。

2.5项目负责人具备建设行政主管部门颁发的注册咨询师（投资）证书。

2.6本项目不接受联合体投标。

注：以上证明材料需在有效期内并提供复印件加盖投标人鲜章，密封单独提交。

### 四、比选文件的获取

1、凡有意参加比选者，请于2022年11月1日起，在重庆市中医骨科医院官网（http://www.cqgkyy.cn/）直接下载本项目的比选文件及其他相关资料，不管比选申请人下载与否，比选人都视为比选申请人收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由比选申请人自负。

### 五、竞争性比选时间、地点

1、递交比选文件截止时间：2022年11月4日北京时间15:30时。超过递交截止时间递交的竞标文件我单位恕不接受。

2、竞争性比选开始时间：2022年11月4日北京时间15:30时。

3、竞争性比选文件递交及比选地点：重庆市渝中区解放西路1号重庆市中医骨科医院行政办公区4楼427办公室（桐君阁侧）。

### 六、联系方式

比选人：重庆市中医骨科医院

联系人： 任老师

联系电话：023-63931178

地址：重庆市渝中区解放西路9号

## 第二部分 竞争性比选须知

### 一、比选费用

参与比选的单位承担其编制竞标文件与递交竞标文件所涉及的一切费用，不论比选结果如何，比选人在任何情况下无义务也无责任承担因此而产生的费用。

### 二、比选资质及人员要求

比选单位是指向比选人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称竞标人。

**1、竞标人一般资格条件：**

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的专业技术人员；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

**2、比选人资格要求：**

2.1具有独立承担民事责任能力、独立法人资格的企业（提供营业执照）。

2.2资质及人员要求：

2.2.1投标人必须是具有独立承担民事责任能力、具备履行合同相应能力的法人或其他组织；其营业范围与本次招标项目相适应（提供营业执照）。

2.2.2提供法定代表人授权。

2.2.3具有良好的商业信誉，前三年内，在参加政府采购活动及经营活动中没有重大违法记录（提供附录5的诚信声明）。

2.2.4具备中国工程咨询协会颁发的工程咨询建筑专业甲级专业资信。

2.2.5项目负责人具备建设行政主管部门颁发的注册咨询师（投资）证书。

2.2.6本项目不接受联合体投标。

注：针对“2、比选人资格要求”提出的证明材料，需在有效期内并提供复印件加盖投标人鲜章。密封单独提交。

### 三、竞争性比选文件

1、竞争性比选文件由比选邀请书、比选须知、技术要求、商务条款和竞标文件格式要求组成。

2、比选人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

3、竞争性比选文件的解释

竞标人如对竞争性比选文件有疑问，必须在质疑截止时间向比选人提出，比选人可视具体情况做出处理或答复。如竞标人未在规定时间内提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性比选文件内容。

### 四、比选要求

1、竞标人提交的竞标文件由以下部分和竞标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。它包括：

1.1 竞争性报价函；

1.2 法定代表人身份证明书；

1.3 法定代表人授权委托书；

1.4 营业执照及相关资质证书（复印件，盖鲜章）；

1.5 项目负责人附表；

1.6 项目负责人资格和社保证明材料（复印件,盖鲜章）；

1.7 诚信声明；

1.8技术服务方案（格式自拟）；

1.9业绩部分证明材料(合同及获奖证书复印件，盖鲜章）。

以上条款基本格式见本文件第五部分“竞标文件格式要求”，竞标人也可在基本格式基础上对表格进行扩展。未规定格式的由竞标人自定格式。

2、比选有效期：竞标文件及有关承诺文件有效期为比选开始时间起30天。

3、竞标报价：

3.1各比选申请人根据本项目特点、发布技术要求、比选文件和现场踏勘情况为依据，结合自身实力、市场行情自主合理报价，中选后，比选报价不作调整，比选人不支付报价以外的其它费用。报价方式为总价包干。最高限价为按照《关于建设项目前期工作咨询收费有关问题的通知》（渝价〔2013〕430号）测算的标准咨询费的45%，若超过最高限价折扣为无效报价,不参与评比。本次报价仅报折扣比例0%-45%。

3.2报价原则

（1）本次项目建议书及可研编制单位比选采用总价包干方式进行报价，包含且不限于完成建议书内容所需的全部费用，比选人不再另行支付报价外的其他任何费用。本招标文件未提及的任何费用不再另计，投标人须自行考虑本次咨询服务将会发生的全部费用，并将其报价填入表格相应位置。

（2）一切风险比选人应自行考虑在此次比选报价中，包干单价一经确定不作任何形式的调整。若投标人有漏项或未报价，视为综合到其他项目报价中，投标人仍必须完成未报价部分的工作内容，但不能得到结算与支付。比选申请人应根据国家、地方及行业规定完成本咨询服务所需费用的支付或缴纳，成交后结算时不作任何调整；如不能按时支付或缴纳，比选人将按标准予以代付，代付金额直接从中标人的进度款及结算款中扣除。

4、提交竞标文件的份数和签署

（1）资格要求证明文件一份。

（2）竞标文件正本一份，副本一份。副本可为正本的复印件。

（3）资格要求证明文件、竞标文件正本均应由法定代表人或法定代表人授权代表签名并盖公章。

5、竞标文件的递交

5.1 竞标文件的密封与标记

资格要求证明文件、竞标文件的正本、副本应分别密封。密封袋上注明项目名称、比选人名称和地址、“正本”、“副本”字样。信封封口处须用白封条加以覆盖密封并加盖企业公章或法人授权代表签字。

5.2 竞标文件投递截止时间：参阅竞争性比选邀请书。

6、竞标文件语言：简体中文

7、竞标人参与人员

各个竞标人可派1-3名代表参与比选，至少1人应为竞标人法定代表人或具有法人授权委托书的授权代表。

8、无效比选

竞标人发生以下条款情况之一者，视为无效比选，其竞标文件将被拒绝：

（1）法定代表人或法人授权代表未参加比选。

（2）无主要的有效资格证明文件。

（3）竞标文件不按规定签字、盖章。

（4）竞标人的报价超出规定的报价限价。

（5）竞标人比选文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有比选人无法接受的条件。

### 五、比选程序

1、比选人组织的比选按竞争性比选文件规定的时间和地点进行。竞标人须有法人或法人授权代表参加并签到。

2、本次比选评选小组由业主代表3名组成。

3、竞争性比选由比选人组织的比选小组在正式比选前，先对各竞标人的资质条件进行审查，审查的内容包括竞标人法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件（三证合一仅提供营业执照）；竞标人法定代表人身份证明和授权代表委托书；竞标人的资质及人员资格。各竞标人资格审查完全符合比选要求的前提下，才能参与正式比选。

4、初始比选后，比选小组按照比选文件成交原则进行评比。

### 六、成交原则

6.1 评标方法：本项目评审采用综合评估法进行评审。

6.2 分值构成：竞标报价50分；技术部分40分；业绩部分10分。

6.3 比选报价评标基准价计算方法：所有通过初步评审合格的竞标人的竞标报价中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值即为竞标总报价的评标基准价。本次报价仅报咨询费折扣百分比0%-45%。

以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。

6.4 竞标总报价（50分）：所有通过初步评审的竞标总报价先得50分。在此基础上，各有效竞标报价减去评标基准价，若结果为正，每超出评标基准价1%扣0.2分，最多扣3分；若结果为负，每低于评标基准价1%扣0.1分，最多扣3分。

以上计算按如下测算：若评标基准价为A，有效竞标商甲的报价为B＞A，则竞标商甲的报价得分为50-（B-A）/1%\*0.2，；有效竞标商甲的报价为B＜A，则竞标商甲的报价得分为50-（A-B）/1%\*0.1。取小数点后两位，第三位四舍五入。

6.5 技术部分40分：

6.6 技术部分评分标准：

**表6-1技术部分评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** | **评分标准** |
| 1 | 对本项目实施的背景、必要性以及需求的理解。 | 10分 | 本项按等次评分，评为不合格的得0分，评为差的得1-3分，评为合格的得4-5分，评为良好的得6-7分，评为优秀的得8-10分。 |
| 2 | 结合医院项目特点对报告编制重难点分析、对报告内容及编制大纲等的分析认识准确、全面。 | 15分 | 本项按等次评分，评为不合格的得0分，评为差的得1-4分，评为合格的得5-8分，评为良好的得9-11分，评为优秀的得12-15分。 |
| 3 | 项目服务流程及关键环节、进度安排、风险控制措施、工作质量保障措施、下阶段工作合理化建议等服务方案切合实际，针对性强，具有可实施性。 | 15分 | 本项按等次评分，评为不合格的得0分，评为差的得1-4分，评为合格的得5-8分，评为良好的得9-11分，评为优秀的得12-15分。 |

6.7业绩部分10分：

6.8业绩部分评分标准：

**表6-2 业绩部分评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 1 | 业绩情况 | 5分 | 投标人自2018年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过建筑类项目建议书或可行性研究报告编制业绩的每有1个得1分，最多得5分。 | 企业业绩提供合同复印件加盖投标人公章。 |
| 2 | 获奖情况 | 5分 | 投标人自2018年1月1日以来，获得过国家级或市级优秀工程咨询成果一等奖的得3分，二等奖的得2分，三等奖的得1分，没有不得分。本项最多得5分，同等次奖项可累加。 | 提供获奖证书复印件并加盖投标人公章。 |

6.9竞标人得分：竞标人得分=报价得分+技术部分得分+业绩部分得分

采用以上方法确认中标人，得分最高为第一中标候选人，按得分由高到低排序确定前三名中标候选人，若得分相同时，比选人将选择总报价低的为第一中标候选人，在公示结束后无异议，第一中标候选人即为中标人。

6.10评审依据：

评审的依据为竞标文件，比选小组判断竞标文件对竞争性比选文件的响应仅基于竞标文件本身而不靠外部证据。

6.11出现以下情况之一的，作为比选失败处理，应重新组织比选：

（1）出现影响比选公正的违法、违规行为；

（2）竞标人的报价均超过了最高限价；

（3）因不可抗力导致重大变故，比选任务取消的。

### 七、签订合同

1、竞争性比选文件、成交单位的竞标文件，均为签订合同的依据。

2、如成交单位放弃成交项目，发包人将取消其成交资格。

## 第三部分 技术要求

一、工程概况：

项目总投资约5亿元，建设总用地面积4800㎡，主要建设内容包括发热门诊、科研用房、教学培训用房、住院用房、保障用房、图书馆及电子阅览室、地下车库、学术报告厅等。

二、服务要求：

（一）工作范围

完成重庆市中医骨科医院整体迁建（二期）项目建议书及可行性研究报告编制，以及协助采购人完成报告或文件的报批工作等。

（二）工作要求

1.编制依据

编制依据合法有效，依据选用准确。

2.结构和内容

项目建议书及可行性研究报告结构合理、内容详实、完整全面，符合国内相关编制规范、规则、惯例的要求。

3.文本格式

项目建议书及可行性研究报告符合《投资项目可行性研究指南》、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）等编制规范要求。

4.其他要求

（1）2022年10月10日之前形成项目建议书初稿。

（2）2022年11月1日之前形成项目可行性研究报告初稿。

三、服务及成果要求：

服务质量保证和承诺：供应商能够承诺保证有足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成委托的咨询业务，提供优质服务，并对咨询成果研究报告的真实性、准确性负责。报告编制应满足当前经济社会发展需要，充分论证项目必要性和可行性，客观、全面对项目建设展开定性与定量分析研究，最终成果应具备科学性、合理性、前瞻性等基本属性。

按采购人的要求，供应商应提供项目建议书及可行性研究报告。

## 第四部分 商务条款

### 一、编制周期要求

60天，**（从中选单位签订合同日期开始计算）。**

### 二、质量要求

符合国家、重庆市现行相关技术标准、规范、规程等相关要求。

### 三、付款方式（待定）

分阶段支付，在合同中约定建议书和可研报告咨询收费的具体金额，提交项目建议书初稿后，支付约定的建议书金额的40%；提交经甲方确认，并盖章的正式建议书报告后，支付约定的建议书金额的40%；获得立项批复后，支付约定的建议书金额的20%。

提交项目可研报告初稿后，支付约定的可研报告金额的40%；提交经甲方确认，并盖章的正式可研报告报告后，支付约定的可研报告金额的40%；获得可研批复后，支付约定的可研报告金额的20%。

### 四、结算

中选总价即为结算价，不因任何原因调整中选价。

### 五、合同签订

中标单位须在比选后5日内与比选人签订合同。

### 六、解决争议方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交重庆仲裁委员会仲裁或向项目所在地人民法院提起诉讼。

### 七、未尽事宜

待成交后双方协商确定。

## 第五部分 竞标文件格式要求

1、竞争性报价函

2、法定代表人身份证明书

3、法定代表人授权委托书

4、营业执照及相关资质证书（复印件，盖鲜章）

5、项目负责人附表

6、项目负责人资格证书和社保证明材料（复印件,盖鲜章）

7、诚信声明

8、技术服务方案（格式自拟）

9、业绩部分证明材料(合同及获奖证书复印件，盖鲜章）

#### 附录1

**竞争性报价函（格式）**

致：

我方收到的比选文件，经详细研究，决定参加该比选项目的竞争比选。

1、愿意按照竞争性比选文件中的一切要求，按标准收费测算出咨询费的 % （仅报百分比0%-45%）包干作为咨询服务费。

2、我们提交的报价文件为：报价文件正本壹份，副本壹份。

3、我们完全理解和接受贵方竞争性比选文件的一切规定和要求，完全答应比选文件中规定的所有条件和比选评审办法。

4、在整个竞争性比选过程中，我方若有违规行为，贵方可按《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性比选文件》之规定给予惩罚，我方完全接受。

5、若我们成为成交单位，我方将按照最终比选结果签订合同，并按要求提交成果资料，且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

竞标人（法定代表人或法定代表人授权代表签名）:

（公章） ：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

年 月 日

#### 附录2

**法定代表人身份证明书（格式）**

（法定代表人姓名）在（竞标人名称）任（职务名称）职务，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

年 月 日

（公章）

附：上述法定代表人住址：

身份证号码：

电 传：

网 址：

邮政编码：

#### 附录3

法**定代表人授权委托书（格式）**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（竞争性比选人名称）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（竞标人名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的比选、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名： 法定代表人签名：

职 务： 职 务：

公章：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证  正反两面 | 委托代理人身份证  正反两面 |

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。**附录4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 咨询工程师（投资）登记证书编号 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**项目负责人及参与人员附表**（竞标人公章）

备注：附项目负责人资格证书和社保证明材料。

#### 附录5

**诚信声明（格式）**

比选项目名称：

致： （比选单位）：

（竞标人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（竞标人公章）

#### 附录6

#### 技术服务方案（格式自拟）

#### 附录7

#### 业绩部分证明材料(复印件，盖鲜章）

**1.业绩材料**

**2.获奖证书**