**重庆市中医骨科医院较场口院区**

**房屋结构安全性和抗震性鉴定招标文件**

**一、工程名称：**重庆市中医骨科医院较场口院区房屋结构安全性和抗震性鉴定

**二、建设地点:**重庆市渝中区新华路489号。

**三、工程规模**

该工程位于重庆市渝中区新华路489号，为框架结构，楼、屋面板采用预制板，地下三层，地上八层，建筑高度31.8m，总建筑面积3955.62㎡。

**四、资质及资格要求**

**1.资质要求：**

1.1具有有效的法人营业执照(需提供加盖单位公章的营业执照复印件)；

1.2建筑工程综合性检测或同时具备见证取样、主体结构、地基基础、钢结构专项检测资质、结构安全性鉴定或建设工程质量鉴定资质。(需提供加盖单位公章的建设行政主管部门核发的检测机构资质证书复印件)。

**2.人员配备：**

2.1项目负责人：在本单位注册的一级及以上注册结构工程师或注册土木工程师（岩土）,且具有 2 年以上质量检测工作经历(需提供加盖单位公章的本人身份证、注册证书及执业资格证书)；

2.2技术负责人：在本单位注册的一级及以上注册结构工程师或注册土木工程师（岩土）,且具有 2 年以上质量检测工作经历(需提供加盖单位公章的本人身份证、注册证书及执业资格证书)；

2.3专业技术人员：

2.3.1具有 3 年以上质量检测工作经历的工程类专业高级及以上技术职称人员不少于 1人(需提供加盖单位公章的本人身份证、职称证书)；

2.3.2具有 3 年以上质量检测工作经历的工程类专业中级及以上技术职称人员不少于 1 人(需提供加盖单位公章的本人身份证、职称证书)；

**3.业绩要求：**提供至少1个近五年（指2019年3月1日起至今）已完成的类似工程(住宅工程或公共建筑工程)鉴定业绩(需提供加盖公章的中标通知书或合同复印件)。

**4.信誉要求：**社会信誉良好，近 3 年未发生过一般及以上工程质量安全责任事故。

**5、鉴定实施方案：**投标人需按本通知书相关要求自行编制工作内容完整齐全、资源配置合理且具有可行性和可操作性的鉴定实施方案。

**五、工期要求**

合同签订后7个工作日内完成现场检测并出具最终检测鉴定报告。

**六、工作内容及要求**

(一)、工作内容：对骨科医院较场口院区房屋进行结构安全性及抗震性检测鉴定，墙体材料复核，每个房间功能面层做法等鉴定，为后续改造加固提供依据，工作内容包括但不限于：

1.房屋使用条件和环境调查：结构上的作用、使用历史情况及建筑所处环境情况调查；

2.地基基础：对房屋场地现状、地基基础条件进行调查，明确工作状态是否正常，有无不均匀沉降等；
 3.主体结构：
 (1)房屋结构体系检测：结构平面布置及结构型式检测复核，构件连接及构造检测等；
 (2)外观质量缺陷普查：裂缝、露筋锈蚀、外观质量缺陷等构件病害；
 (3)结构构件检测：构件截面尺寸、钢筋配置检测，混凝土抗压强度检测；
 3.房屋侧向位移检测（垂直度）；
 4.围护结构承重部分现状检测；

5.结构分析：运用专业软件对房屋结构承载力进行验算，并提供结构分析报告；
 6.对房屋进行安全性鉴定评级及抗震性鉴定，并根据结论提供相应建议。
 (二)、要求：出具**肆份**符合政府相关职能部门要求的书面鉴定报告。

**七、限价**

本项目限价为：人民币**肆万柒仟伍佰元整（即RMB:47500元）**。

本次竞价包含为完成本次服务工作所需发生的所有费用，包含并不限于人工费、材料费、机械仪器仪表使用费、利润、税金、差旅费、保险费及其他相关费用、鉴定方案专家论证费等，采购人无需再支付其他任何费用。

**八、结算原则**

固定包干总价(含税)。

**九、服务费用支付**

中选人按合同约定提供真实、合法、有效的正式鉴定报告和合法有效的增值税专用发票后10个工作日内按合同金额一次性支付。

**十、违约条款**

1、中选人未能按采购人要求的时间内提交鉴定报告，每逾期一日向采购人支付合同总价【1‰】的违约金；逾期超过【20】日，采购人有权解除合同且无需支付中选人任何费用，同时中选人须向采购人支付合同总价【2%】的违约金，给采购人造成损失的中选人还应承担赔偿责任。

2、中选人进行检测工作或提交的鉴定报告不符合合同约定的和政府相关职能部门要求的，中选人应当按照合同约定及采购人的要求进行整改，构成逾期的，中选人应按上述第1条支付逾期违约金。

3、中选人违反合同约定擅自将合同项下义务转委托第三方完成的，采购人有权解除合同且无需支付中选人任何费用，同时中选人须向采购人支付合同总价【2%】的违约金，给采购人造成损失的中选人还应承担赔偿责任。

4、非因采购人原因，中选人不能按照合同约定完成检测鉴定工作或提交鉴定报告的，采购人有权解除合同且无需支付中选人任何费用，同时中选人须向采购人支付合同总价【2%】的违约金，给采购人造成损失的中选人还应承担赔偿责任。

**十一、评审标准**

本项目采用综合评分法进行评标。

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。投标人总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

（一）符合性审查

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 投标文件签署 | 投标文件上法定代表人（或其授权代表）或自然人（投标人为自然人）的签署或盖章齐全。 |
| 投标方案 | 每个分包只能有一个方案投标。 |
| 报价唯一 | 只能在预算金额和最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 投标文件份数 | 投标文件正、副本数量符合招标文件要求。 |
| 3 | 技术部分 | 投标文件内容 | 本招标文件第二篇中（※）号标注的部分。 |
| 4 | 商务部分 | 投标文件内容 | 本招标文件第三篇中（※）号标注的部分。 |
| 5 | 投标有效期 | 投标文件内容 | 投标有效期为投标截止日期后九十天内 |

（二）澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求投标人作出必要澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人（或其授权代表）或自然人（投标人为自然人）签字，其澄清的内容不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（三）比较与评价。按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估。

评标委员会各成员独立对每个有效投标人（通过资格审查、符合性审查的投标人）的投标文件进行评价、打分，然后由评标委员会对各成员打分情况进行核查及复核，个别成员对同一投标人同一评分项的打分偏离较大的，应对投标人的投标文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。

复核后，评标委员会汇总每个投标人每项评分因素的得分。

（四）推荐中标候选人名单。

按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名前三的投标人为本分包（项目）中标候选人，排名第一的为第一中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。

表1：评分因素

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **总分****(100分）** | **评分标准** |
| 1 | 报价评分 | 30分 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100。 |
| 1 | 商务评分 | 40分 | **评分项目** | **分值** | **评分标准** |
| **资质及信用** | **14分** | 1、基本条件：同时具备见证取样、主体结构、地基基础、钢结构专项检测资质、结构安全性鉴定或建设工程质量鉴定资质的得8分；2、投标人若具有以下有效认证证书的，每提供1项加1分，最多得3分：ISO9001:2015标准（质量管理提体系认证证书）、ISO45001:2018标准（职业健康安全管理体系认证证书）、ISO14001:2015标准（环境管理体系认证证书）；3、具备建设工程质量AAA级信用等级得3分；4、需提供加盖单位公章的建设行政主管部门核发的检测机构资质(格)证书复印件，否则不得分。 |
| **公司业绩** | 16分 | 1、基本条件：近五年（指2019年3月1日起至今）已完成的类似工程(住宅工程或公共建筑工程)鉴定业绩1个；2、每多提供一个业绩得4分，业绩最多4个参与计分，最高16分。4、业绩需提供加盖公章的合同或鉴定报告复印件，否则不得分。 |
| **人员配置** | 10分 | 1、基本要求：1.1项目负责人：在本单位注册的一级注册结构工程师或注册土木工程师（岩土）,且具有 2 年以上质量检测工作经历；1.2技术负责人：在本单位注册的一级注册结构工程师或注册土木工程师（岩土）,且具有 2 年以上质量检测工作经历；1.3专业技术人员：1.3.1具有 3 年以上质量检测工作经历的工程类专业高级及以上技术职称人员不少于 1 人；1.3.2具有 3 年以上质量检测工作经历的工程类专业中级及以上技术职称人员不少于 1 人；2、在满足前述基本要求得基本分6分；3、在满足基本要求的情况下，在本单位注册的一级及以上注册结构工程师每增加1人加1分，最多加2分；在本单位注册的一级及以上注册土木工程师（岩土）每增加1人加1分，最多加2分。4、需提供加盖单位公章的拟委派人员本人身份证、注册证书及执业资格证书(如果有)、职称证书等证明材料复印件。 |
| 2 | 技术服务评分 | 30分 | **鉴定实施方案** | 30分 | 投标人对该项目的具体服务方案，如工作方案，鉴定检测工作内容，资源配置，时间安排，工作流程以及沟通时效、安全保障等作出阐述，根据阐述的情况予以评分。**优秀: 30分。**实施方案编制详细，鉴定检测工作内容齐全，对人员的配置合理、分工明确具体，工作时间安排合理，鉴定检测设备先进、配置齐全，工作流程规范、清晰，安全、保障措施全面、到位等，方案整体具有极强的可行性和可操作性等；**良好: 20分。**实施方案编制较详细，鉴定检测工作内容基本齐全，对人员的配置基本合理、分工基本明确，工作时间安排基本合理，鉴定检测设备较先进、配置基本齐全，工作流程基本清晰、规范，有安全、保障措施等，方案整体具有较强的可行性和可操作性等；**一般: 10分。**实施方案编制粗简不详细，鉴定检测工作内容不全，对人员、鉴定检测设备等资源的配置覆盖不全及分工不细，工作时间安排、工作流程、安全保障措施等描述较为粗犷、大条不细，方案的可行性和可操作性不强等；**差:0分。**对项目的应答不完全、不具体，没有可操作性等。 |

**十二、无效投标条款**

投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（一）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；

（二）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

（三）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（四）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（五）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（六）投标人串通投标的；

（七）投标人组成联合体投标的（**拒绝联合体投标时适用**）；

（八）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

**十三、废标条款**

评标委员会评审时出现以下情况之一的，应予废标：

（一）符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

（二）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（三）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（四）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

**十四、其他要求**

1、投标人须在2024年 3月14 日北京时间17:30时前将投标资料密封完好递交到重庆市中医骨科医院化龙桥院区A栋325室（基建办公室）。

2、投标人须按本通知及附件1投标文件格式的要求填写投标资料。

附件：1、投标文件格式。

# **附件1：投标文件格式**

**重庆市中医骨科医院较场口院区**

**房屋结构安全性和抗震性鉴定**

**投标文件**

**(报价部分)**

投标人： （加盖法人章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

日期：

**目录**

1 投标承诺书；

2 法定代表人授权委托书；

###

### 一、投标承诺书

**致：重庆市中医骨科医院**

我们收到贵院的采购通知书及补遗书(如果有，第 号至第 号)，在认真阅读和充分理解后予以确认，决定参加投标，并对下列事项郑重承诺：

1．经仔细研究采购文书的各项条款后，我们愿意遵守采购通知书的各项条款及一切有关规定，我们愿意按(大写)人民币 　　元（即RMB: 元）的鉴定检测服务包干总价(含税)，提供服务并完成相关工作。

2．如我们中选，我们保证按照采购人要求完成约定的工作内容，保证不会有转包、卖标或擅自更换采购人认可的项目负责人、技术负责人等行为；保证按时按贵司认可的条件签订合同。

3． 我们同意：本投标书自贵院收到之日起生效，投标截止日后30天内保持有效。在此期间，本投标承诺书之规定将始终对我们具有约束力。若我们投标被接受，则直至合同履行完为止，本投标书保持有效。

4．若我们中选，我们同意与贵院按采购通知书中所附的条款进行鉴定服务签订合同。如贵院提出修改或补充合同的格式及其内容，我们除积极响应外，并积极配合贵院对合同作修改。

5．我们知道并同意如本次投标未被接受，贵院有权不作任何解释。

6. 若我们未按此承诺执行，则视为我们放弃中选权利，自愿承担因放弃中选的一切后果，以及没有严格履行合同所应承担的所有违约责任和违约处罚。

投标人： （盖章）

投标人地址：

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

邮政编码：

电 话： 传 真：

日 期： 年 月 日

### 二、法定代表人授权委托书

**致:重庆市中医骨科医院**

本授权委托书声明：我(法定代表人姓名)系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（投标人名称）的（代理人姓名）为我公司签署**骨科医院较场口院区房屋结构安全性和抗震性鉴定**的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容真实、合法、有效。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字、盖章）

委托代理人： （签字）

授权委托日期： 年 月 日

（此处粘贴委托代理人身份证复印件，并加盖公章）

（此处粘贴法定代表人身份证复印件，并加盖公章）

**重庆市中医骨科医院较场口院区**

**房屋结构安全性和抗震性鉴定**

**投标文件**

**(商务部分)**

投标人： （加盖法人章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

日期：

**目录**

1投标人基本情况表；

2 企业业绩及证明材料；

3 项目负责人及专业人员简历表

4投标人资质证明材料，包括下述资料：

4.1、营业执照副本复印件

4.2、资质证书副本复印件

# 4.3、近 3 年未发生过一般及以上工程质量安全责任事故承诺(格式自拟)

4.4、投标人认为有必要提供的其他资料；

5 鉴定实施方案

### 一、投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 注册地址 |  |
| 通讯代码 | 电话 |  | 网址 |  |
| 传真 |  | 邮箱 |  |
| 成立时间 |  | 企业性质 |  |
| 法定代表人 |  | 职称 |  |
| 技术负责人 |  | 职称 |  |
| 企业资质等级 |  |
| 固定资产（万元） |  | 流动资金（万元） |  |
| 开户银行 | 银行名称 |  |
| 银行账号 |  |
| 近三年鉴定检测业务收入情况（万元） |
| 2021年 |  |
| 2022年 |  |
| 2023年 |  |
| 近三年行业诚信档案是否有不良记录 |  |

后附加盖单位公章的营业执照及资质证书复印件。

投 标 人：（盖章）

 法定代表人或委托代理人： （签字）

 日 期： 年 月 日

### 二、企业类似工程业绩

投标人按照下列表格填写业绩表，每个业绩的合同或协议书、鉴定报告复印件加盖公司附后：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 中标(或合同)金额 | 委托时间 | 委托单位联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 投 标 人：（盖章）

 委托代理人： （签字）

 日 期： 年 月 日

### 三、项目负责人、技术负责人及专业技术人员简历表

投标人按照下表制作，表格不够可自行添加，每个人员的身份证、注册证书(如果有)、资格证、职称证书复印件加盖公章附在表格之后：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 执业资格情况 | 专业年限 | 学历 | 业绩（项目名称、类型及中标金额） | 拟担任的职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

投 标 人：（盖章）

 委托代理人： （签字）

 日 期： 年 月 日

**四、投标人资质证明材料**

4.1、营业执照副本复印件

4.2、检测机构资格证书复印件

# 4.3、近 3 年未发生过一般及以上工程质量安全责任事故承诺(格式自拟)

4.4、投标人认为有必要提供的其他资料；

### 五、鉴定实施方案

（格式自定）