重庆市中医骨科医院

招标文件

项目名称：学生宿舍清水房装修及房屋漏水整改工程

采购人：重庆市中医骨科医院

二〇二四年七月

一、招标项目内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价（万元）** | **中标人数量（名）** |
| 学生宿舍清水房装修及房屋漏水整改工程 | 9.99 | 1 |
| 备注：其中有三套清水房装修的最高限价为6.69万元，有三套房屋漏水需整改的最高限价为3.3万元。 |

二、资金来源

### 单位自筹资金，采购预算金额为9.99万元。

三、供应商资格条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：

投标人应具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或总承包三级及以上资质。

四、投标、开标有关说明

（一）凡有意参加投标的投标人，请在重庆市中医骨科医院官网下载本项目招标文件，无论投标人领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。

（二）招标文件公告期限：2024年7月9日8:30—2024年7月11日17:30

（三）投标人必须现场查勘并签到，结合实地勘察情况进行报价。

查勘现场时间和地点：

时间：2024年7月9日下午16:00-17:00

地址：重庆市渝中区菜园路江屿朗廷168号D1栋。

（四）供应商须满足以下两种要件，其投标才被接受：

1、按时查勘并签到；

2、按时递交投标文件。

（五）投标文件要求

1、投标文件必须密封并在外包装上加盖公章

2、投标文件构成

（1）开标一览表；

（2）投标函；

（3）法定代表人身份证明书；

（4）法定代表人授权委托书；

（5）基本资格条件承诺函；

（6）营业执照（复印件，盖鲜章）；

（7）服务方案及其他资料

3、投标文件正本一份。

（六）投标地点：重庆市渝中区富华路19号A栋负一楼48号 （后勤保障科）

（七）投标截止时间：2024年7月11日北京时间17:30。

（八）投标截止后，我院将组织院内评标，并将中标结果公示在医院官网，对未中标人不另行告知。

五、投标有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一招标项目。

（二）本项目若有补遗、澄清文件一律在重庆市中医骨科医院官网上发布，请各投标人注意下载；无论投标人下载与否，均视同

投标人已知晓本项目补遗、澄清文件的内容。

（三）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

（四）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

（五）本项目不接受联合体参与投标，否则按无效投标处理。

（六）本项目不接受合同分包，否则按无效投标处理。

七、联系方式

（一）采购人：重庆市中医骨科医院

联系人：陈老师

邮　编：400012

电 话：（023）63931178

地 址：重庆市渝中区富华路19号A栋负一楼48号

（二）质疑联系部门：重庆市中医骨科医院

联系人：刘老师

邮　编：400012

电 话：（023）63931178

重庆市中医骨科医院

学生宿舍清水房装修及漏水房屋整改工程

|  |
| --- |
| 1、单套清水房装修明细表 |
| 一、地面工程 |
| 序 号 | 分布分项 | 单位 | 大概面积/间 | 备 注 |
| 1 | 制作卫生间沉箱回填陶粒砼，水泥细石砼找平层厚≥40cm | m³ | 1.2 | 水泥、河沙、石粉、轻质陶粒填充料，人工拌制陶粒混凝土回填沉箱及浇筑细石砼面层，铁板压光。 |
| 2 | 卫生间、厨房及阳台地面辊涂防水 | ㎡ | 16.65 | 卫生间、厨房及阳台地面清洁除污渍，表面辊涂“德高”或“金泰”水泥基防水层二/三道，卫生间须作≥48小时灌水试验，合格后进入下道工序。 |
| 3 | 卫生间、厨房及阳台地砖铺设≥300\*300cm | ㎡ | 16.65 | 水泥、河沙、石粉，人工现场排版切割非标板；黑金沙地砖门槛石，灰色勾缝剂填缝；采用干贴工艺，≤800\*800cm不需背胶。 |
| 4 | 客厅防滑地砖铺贴≥600\*600cm | ㎡ | 19.20 | 水泥、河沙、石粉，人工现场排版切割非标板；黑金沙地砖门槛石，灰色勾缝剂填缝；采用干贴工艺，≤800\*800cm不需背胶。 |
| 二、墙面工程 |
| 1 | 厨房、卫生间墙砖横向粘贴≥300\*600cm | ㎡ | 34.00 | 现场排版切割非标板；至少采用1:2水泥砂浆湿贴工艺；卫生间铺贴高度≥2.25m,厨房铺贴高度≥2.4m；或瓷砖胶、背胶铺贴。 |
| 2 | 厨房、卫生间墙面基层水泥基涂膜防水 | ㎡ | 35.00 | 厨房、卫生间墙面清洁除污渍，表面辊涂“德高”或“金泰”水泥基防水层≥2道。 |
| 3 | 客厅、阳台墙面乳胶漆 | ㎡ | 75.00 | 墙面清洁、除污渍，线角粉找平基层及网格带贴缝；满刮腻子2-3遍；表面辊涂“立邦”、“多乐士”或“华润”等防霉变有机乳胶漆。 |
| 三、装修及个性化建设工程 |
| 1 | 厨房瓷砖扣洗涤槽 | m | 2.20 | ≥30\*10不锈钢收边；洗涤槽≥2200\*600\*300(内槽深度250)mm，必须安装洗碗槽塑料排水系统。 |
| 四、顶面（含厨卫）、门、窗改造工程 |
| 1 | 厨房及卫生间铝扣板吊顶 | ㎡ | 7.00 | ≥300\*300成品铝扣板吊顶，必须用铝角收边；颜色以院方选定为准。 |
| 2 | 客厅及阳台顶面乳胶漆 | ㎡ | 28.50 | 顶面清洁、除污渍，线角粉找平基层及网格带贴缝，阴阳角贴线条；满刮腻子2-3遍；表面辊涂“立邦”、“多乐士”或“华润”等防霉变有机乳胶漆。 |
| 3 | 厨房及卫生间钛合金玻璃门 | 樘 | 2.00 | ≥800\*2200成品钛金门采购、运输及安装。 |
| 五、水电安装工程 |
| 1 | 强弱电安装（明装敷设） | ㎡ | 36.00 | 1.强、弱电采用“得亿”20白色线管明装敷设，坐卡固定；白色PVC86型明装底盒、绝缘胶布、防水胶布、线卡等。2.“渝丰线缆”电线1.5m㎡----2.5m㎡—4m㎡—6m㎡BV线（灯线1.5m㎡铜芯线，普通插座2.5m㎡，电热水器及空调4m㎡铜芯线，地线用1.5m㎡双色线）。3.秋叶原QF-7605（4\*1/0.4）电话线、秋叶原QF-6906（4P-160网数字电视线）、秋叶原QF-7712五类带网络线。槽板明装 |
| 2 | 给排水管道改造及安装（卫生间、厨房面积） | ㎡ | 7.00 | 伟星给水管（20/25管径），得亿系列U-PVC排水管材（110,75,50管径），卫生间留设二次防漏水口、卫生间留设地漏。槽板明装 |
| 3 | 厨房安装（速热式）热水器 | 台 | 1.00 | 厨房速热式电热水器（2KW）安装；不含热水循环机械设备。 |
| 4 | 空开箱、灯具及面板安装 | 项 | 1.00 | 空开箱内空开更换，卫生间多功能浴霸、房间灯具及开关插座面板安装。 |
| 5 | 卫生间蹲便器及水箱、花洒、立柱盆及防潮镜片安装 | 项 | 1.00 | 卫生间蹲便器及配套水箱安装；淋浴花洒安装；≥500\*800陶瓷立柱盆及≥600\*800\*5防潮镜片安装及洗衣机水龙头安装。 |
| 五、辅助工程 |
| 1 | 现场清理 | ㎡ | 36.00 | 施工过程中的垃圾清理 |
| 2 | 完工清洁 | ㎡ | 36.00 | 工程完工开荒清洁 |
| 3 | 成品保护 | ㎡ |  | 施工中地面成品等保护制作 |
| 4 | 临时设施 | ㎡ | 36.00 | 施工过程中脚手架及临时水电等临时设施 |
| 5 | 材料二次搬运及完工除渣费 | ㎡ | 36.00 | 装修过程中材料从车库二次搬运、完工除渣及外运弃置 |
| 6 | 其他 |  |  |  |
| 备注：1、本工程报价包括因其他原因整改造成二次修复的费用；2、在施工过程中有出入的不另行增加费用； |

|  |
| --- |
| 2、单套房屋漏水整改明细表 |
| 一、卫生间工程 |
| 序 号 | 分布分项 | 单位 | 大概面积/间 | 备 注 |
| 1 | 卫生间墙地砖拆除 | 项 | 1 | 拆除原有卫生间墙地砖及找平层 |
| 2 | 卫生间墙地面抹灰 | ㎡ | 22 | 水泥、河沙 |
| 3 | 卫生间、辊涂防水 | ㎡ | 10.00 | 卫生间、厨房及阳台地面清洁除污渍，表面辊涂“德高”或“金泰”水泥基防水层二/三道，卫生间须做灌水试验测试时间≥48小时，合格后进入下道工序。 |
| 4 | 卫生间300\*300、300\*600墙地砖铺设 | ㎡ | 22.00 | 水泥、河沙、石粉，人工现场排版切割非标板；灰色勾缝剂填缝；采用干贴工艺，≤800\*800不需背胶。 |
| 二、乳胶漆工程 |
| 1 | 剔除原有乳胶漆 | ㎡ | 95.00 |  |
| 2 | 客厅墙面天棚乳胶漆 | ㎡ | 95.00 | 墙面清洁、除污渍，线角粉找平基层及网格带贴缝；满刮腻子2-3遍；表面辊涂“立邦”、“多乐士”或 “华润”等防霉变有机乳胶漆。 |
| 三、水电安装工程 |
| 1 | 卫生间线路改造、灯具、换气扇改造 | 项 | 1.00 |  |
| 2 | 卫生间蹲便器水箱安装 | 项 | 1.00 | 恢复原样 |
| 3 | 卫生间洗手盆、防潮镜面安装 | 项 | 1.00 | 恢复原样 |
| 四、辅助工程 |
| 1 | 材料二次搬运及完工除渣费 | ㎡ | 36.00  | 装修过程中材料从车库二次搬运、完工除渣及外运弃置费 |
| 2 | 完工清洁 | ㎡ | 36.00  | 　 |
| 3 | 原有家具保护 | 项 | 1.00  | 　 |
| 4 | 其他 |  |  |  |
| 备注：1、本工程报价包括因其他原因整改造成二次修复的费用；2、在施工过程中有出入的不另行增加费用； |

重庆市中医骨科医院

学生宿舍清水房装修及漏水房屋整改工程

八、采购参数及质量要求

《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002

《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194-93

《建筑工程项目管理规范》GB/T50326-2001

其它适用于本工程的技术标准和规范。

本公司贯彻ISO9001国际质量标准制定的《质量手册》和《程序文件》等有关质量体系文件。

九、商务需求

（一）工程期限及质保年限

本次招标项目工程期限为60天，整体质保至少三年。

（二）服务地点

重庆市中医骨科医院学生宿舍。

## 地址：重庆市渝中区菜园路江屿朗廷168号D1栋。

## （三）验收方式

安装结束后，由采购人对安装物品进行清点和检查，确认物品有无丢失或损坏，如有丢失或损坏，中标人照价赔偿。

## （四）报价要求

1、投标人应对本项目按包干含税价进行报价。

2、本次报价须为人民币报价，投标报价包括但不仅限于：劳务费、运输费、油费、保险费、安装调试费、管理费、所有税费等费

用。因投标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

## 3、投标人自行考虑并承担一切安全风险。

## （五）付款方式

1、合同签订前中标人须向采购人缴纳合同总金额5%的履约保证金（以转账的形式提交）。

2、安装服务结束后，由采购人进行验收，如发生扣款情况，则应从本次支付款项中直接扣除，中标人开具有效票据按双方核定金额结算。

3、合同生效过程中，采购人如要求增加未事先约定的服务项目，增加部分由双方协商确定。

## （六）其他

其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

十、评标方法

（一）本项目采用综合评分法进行评标。

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。投标人总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

## 评标标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 报价（60%） | 60分 | 在有效的报价中，所有报价最低的为评审基准价，按照下列公式计算每个供应商的竞采报价得分。竞采报价得分＝（评审基准价/供应商所报报价）×价格权重（40%）×100。**注：报价分四舍五入保留小数点后2位。** |  |
| 2 | 技术部分（30%） | 施工方案与技术措施（10分） | 针对本工程具体特点编制的施工组织设计的施工方案与技术措施，对本项目具有针对性。方案好，技术性强，针对性强，具有操作性，得10分；方案较好，技术性较强，较有针对性强，具有一定操作性得6分；方案条理不清、操作性不强，得3分。未提供的，得0分。 |  |
| 质量管理体系与措施（5分） | 工程的质量管理体系健全有效，硬性措施切实可行，限期工程的赶工措施可行，得5分；管理体系、措施较好3分，较差1分。未提供的，得0分。 |
| 安全管理体系与措施（5分） | 安全管理体系健全，措施可行，得5分；制度较全，措施不太切合实际，得3分；管理制度不全、不可行得1分。未提供的，得0分。 |
| 环境保护管理体系措施 （5分） | 有利于项目相应的环境保护组织机构，根据项目特点，识别评价环境影响因素，制定相应的预防控制措施，切合实际。供应商提供的环境保护管理体系与措施合理、科学，具有实操性的，得5分，比较合理、科学，难以实操的，得3分。不合理、科学，不具备实操性的，得1分。未提供的，得0分。 |
| 工程进度计划与措施（5分） | 工期安排合理可行，在确保质量、降低成本、缩短工期、提高工效等方面所起的作用，好得5分；较好得3分；较差得1分。未提供的，得0分。 |
| 3 | 商务部分（10分） | 质保承诺 （5分） | 质保期至少3年，承诺在此基础上每增加1年质保得2分，2年得4分，依次类推，最高得5分。 |  |
| 类似业绩（5分） | 每提供类似业绩得2分，此项最多加5分 | 提供合同复印件，加盖投标人鲜章。 |

十一、无效投标条款

投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（一）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

（二）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（三）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（四）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（五）投标人串通投标的；

（六）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

十二、定标

（一）采购人评标委员会按照评标报告中得分由高到低的顺序推荐综合得分排名前三的投标人为本项目的中标候选人，排名第一的为第一中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的由服务部分得分由高到低顺序排列。

（二）中标人变更

中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人顺序，确定排名下一位的候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。

十三、投标人须知

（一）投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应，可能导致投标被拒绝或评定为无效投标。

（二）投标人提供虚假证明材料的经采购人核实，将会评定为无效投标。

（三）签订合同前，采购人有权要求中标人提供投标文件中各类证明材料的原件，如中标人提供虚假证明材料的经采购人核实，采购人可取消其中标资格。

（四）质疑

质疑人以书面形式提出质疑，本人或其授权代表持有效身证到质疑联系部门现场递交质疑函原件。提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。投标人对招标文件提出质疑的，应在2024年7月11日12:00前以书面形式递交。

投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2、质疑项目的名称；

3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4、事实依据；

5、必要的法律依据；

6、提出质疑的日期；

7、营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

8、法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

9、供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（六）质疑答复

采购人应当在开标前作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

（一）开标一览表

招标项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标公司 |  |
| 序 号 | 项目名称 | 投标报价（小写） |
|  |  |  |
| 投标报价（大写）： 质保期： 年  |
| 说明：1、本次报价含三套清水房装修及三套房屋漏水需整改的总价。2、报价明细表附后：具体请按照重庆市中医骨科医院学生宿舍清水房装修及漏水房屋整改工程明细表进行报价，并将单套总价及三套房屋的总价标识清楚。 |

投标人： 法定代表人/授权代表：

（投标人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

说明：

1.开标一览表按格式填列；

2.开标一览表在开标大会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误。

（二）投标函（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址：。我方就参加本次投标有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目招标文件所有要求。

二、我方提交的所有投标文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照招标文件要求，提供招标项目的技术（质量）服务。

四、我方按招标文件要求提交的投标文件为：投标文件1份。

五、我方承诺：本次投标的投标有效期为投标截止时间起90天。

六、我方投标报价为闭口价。即在投标有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

七、如果我方中标，我方将履行招标文件中规定的各项要求以及我方投标文件的各项承诺，按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

八、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

九、我方理解，最低报价不是中标的唯一条件。

十、我方同意按有关规定及招标文件要求参与投标。

（投标人公章或自然人签署）

年 月 日

（三）法定代表人身份证明书（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（法定代表人姓名）在（投标人名称）任（职务名称）职务，是（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

 投标人：

（投标人公章）

 年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署投标文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人法定代表人名称）是（投标人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标人法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（投标人公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署投标文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署投标文件的，不提供此文件。

2.若为联合体投标的，法定代表人授权委托书由联合体主办方（主体）出具。

（五）基本资格条件承诺函（格式）

基本资格条件承诺函

致（采购人名称）：

（投标人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

 （投标人公章）

年 月 日

（六）特定资格条件证书或证明文件

（结束）