重庆市中医骨科医院

招标文件

项目名称：锅炉维保、空调安装、维修、清洗服务

采购人：重庆市中医骨科医院

二〇二四年二月

一、招标项目内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价（万元）** | **服务期限****（年）** | **中标人数量（名）** |
| 锅炉维保、空调安装、维修、清洗服务 | 8 （两年） | 2 | 1 |

二、资金来源

单位自筹资金，采购预算金额为8万元，服务期限二年，每年最高限价4万。

三、供应商资格条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：

无

四、投标、开标有关说明

（一）凡有意参加投标的投标人，请在重庆市中医骨科医院官网下载本项目招标文件以及图纸、澄清等开标前公布的所有项目资料，无论投标人领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。

（二）现场踏勘

投标人投标前须到服务项目所在地进行实地踏勘。因投标人放弃踏勘而造成的投标失误由投标人自行负责。投标人应自行承担现场踏勘的责任、风险及有关费用，采购人不对各投标人在踏勘现场时遇到的任何事故或人身伤害承担责任及费用。

（三）招标文件公告期限：2024年2月26日8:30-2024年2月28日17:30

（四）供应商须满足以下二种要件，其投标才被接受：

1、按时递交了投标文件；

2、按时报名签到。

（五）投标文件要求

1、投标文件必须密封并在外包装上加盖公章

2、投标文件构成

（1）开标一览表

（2）分项报价清单、其他服务报价清单

（3）投标函

（4）法定代表人身份证明书；

（5）法定代表人授权委托书；

（6）基本资格条件承诺函；

（7）营业执照（复印件，盖鲜章）；

（8）服务方案

3、投标文件正本一份。

（六）投标地点：重庆市渝中区富华路19号A栋负一楼49 （后勤保障科）

（七）投标截止时间：2024年2月28日北京时间17:30。

（八）投标截止后，我院将组织院内评标，并将中标结果公示在医院官网，对未中标人不另行告知。

五、投标有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一招标项目。

（二）本项目若有补遗、澄清文件一律在重庆市中医骨科医院官网上发布，请各投标人注意下载；无论投标人下载与否，均视同投标人已知晓本项目补遗、澄清文件的内容。

（三）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

（四）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

（五）本项目不接受联合体参与投标，否则按无效投标处理。

（六）本项目接受合同分包，否则按无效投标处理。

六、联系方式

（一）采购人：重庆市中医骨科医院

联系人：任老师

邮　编：400012

电 话：（023）63931178

地 址：重庆市渝中区富华路19号A栋负一楼49

（二）质疑联系部门：重庆市中医骨科医院

联系人：刘老师

邮　编：400012

电 话：（023）63931178

地 址：重庆市渝中区富华路19号A栋负一楼48

七、服务要求

（一）服务内容：

（1）化龙桥院区4台燃气锅炉，管道循环水泵的日常维保，维保内容为检查燃烧机天然气路、清洗风阀过滤网、检查空气/燃料调节系统、点火及火焰检测组件、燃气报警装置、负压密封圈、控制系统、动力及控制线路等。

（2）化龙桥院区A、B栋中央空调滤网清洗服务（每年2次），滤网约800个。

（二）服务要求

（1）燃气热水锅炉要求每月定期上门一次安全检查、维保维护清理并填写维保记录表。

（2）提供 7\*24 小时全天候随时应急服务。接到故障电话 2小时内到达现场，一般问题 1 小时内解决，特殊问题 48 小时内解决。

（3）每年一次对锅炉内部燃烧室和烟管等进行除垢清理。

（4）锅炉设备维保过程中，需要更换配件及材料的，300元以下由中标人免费提供，300元以上需报采购人审核后由采购人承担。

（三）其他要求

（1）投标人需能提供空调的安装、维修、移机、清洗等服务。为了提高服务效率和及时性，能在接到故障电话 2小时内到达现场，一般问题24小时内解决，特殊问题如关键部件（比如主板、压缩机、四通阀）应该在48小时内解决。（单独结算）

（2）投标人需能提供中央空调主机通泡清洗、冷却塔及管道清洗、滤网清洗等服务。（单独结算）

（3）中标人需购买公众责任险和员工的意外保险等。若发生工伤、安全事故等，责任由中标人承担。因中标人工作人员的原因，导致发生工伤、安全事故、医疗纠纷等，引起法律、经济责任的，由中标人承担全部责任。

（4）服务期内必须服从采购人管理，严格执行采购人各项规章制度。

八、商务需求

（一）服务期限

本次招标项目服务期限为二年，二年期满后，如采购人暂未委托新的维保单位，中标人可继续提供服务。

（二）服务地点

渝中区富华路19号、渝中区解放西路9号、渝中区新华路489号

（三）验收方式

1、每月定期上门一次安全检查、维保维护清理并填写维保记录表。

2、每次清洗滤网后，由各楼层指定人员签字确认。

（四）报价要求

1、本次报价须为人民币报价，投标报价包括但不仅限于：人工费、管理费、材料费、保险费、所有税费等费用，因投标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

2、投标人自行考虑并承担一切安全风险。

（五）付款方式

按月支付，中标人需每月向招标人提供月运行维护管理资料，每月支付金额等于月服务费减去扣款（如果有）金额。付款前中标人需提供相应金额的有效发票，中标人提供发票时间迟延则招标人付款时间相应顺延，且不承担任何延期付款的责任。

（六）其他

其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

九、评标方法

（一）本项目采用综合评分法进行评标

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。投标人总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

## （二）评标标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | **分值** | **评分标准** | **说明** |
| 1 | 投标报价（50%） | 50 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100。 |  |
| 2 | 服务部分（25%） | 25 | 1、根据医院实际，为本项目制定详实可行的维保服务方案。（15分）维保服务方案详实、全面、完整、可行，得15分；维保服务方案较详细、完整、合理、可行，得7分；维保服务方案一般详细、完整、合理，基本可行，得3分；维保服务方案不详细、合理，无可行性，与本项目无关或未提及，不得分。 2、根据投标人的其他服务报价进行综合评价，优得10分，良得5分，一般得2分。 | 提供方案，格式自定； |
| 3 | 商务部分（25%） | 25 | 1、提供2021年1月1日至今，锅炉维保业绩，有一个得4分，最多得12分。2、投标人拟派人员具有特种设备安全管理和作业人员证（G1）得8分，最多得8分。3、投标人具有《锅炉清洗维保服务企业资质证书》的得3分；具有《中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书》的2分。 | 业绩提供合同复印件加盖公章，原件备查。拟派人员提供证书复印件加盖公章，原件备查。 |

十、无效投标条款

投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（一）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

（二）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（三）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（四）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（五）投标人串通投标的；

（六）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

十一、定标

（一）采购人评标委员会按照评标报告中得分由高到低的顺序推荐综合得分排名前三的投标人为本项目的中标候选人，排名第一的为第一中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的由服务部分得分由高到低顺序排列。

（二）中标人变更

中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人顺序，确定排名下一位的候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。

十二、投标人须知

（一）投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应，可能导致投标被拒绝或评定为无效投标。

（二）投标人提供虚假证明材料的经采购人核实，将会评定为无效投标。

（三）签订合同前，采购人有权要求中标人提供投标文件中各类证明材料的原件，如中标人提供虚假证明材料的经采购人核实，采购人可取消其中标资格。

（四）质疑

质疑人以书面形式提出质疑，本人或其授权代表持有效身证到质疑联系部门现场递交质疑函原件。提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。投标人对招标文件提出质疑的，应在2024年2月27日17:30前以书面形式递交。

投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2、质疑项目的名称；

3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4、事实依据；

5、必要的法律依据；

6、提出质疑的日期；

7、营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

8、法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

9、供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（六）质疑答复

采购人应当在开标前作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

（一）开标一览表

招标项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 序号 | 项目名称 | 投标报价（小写） |
|  |  |  |
| 投标报价（大写）：  |
| 备注：  |

投标人： 法定代表人/授权代表：

（投标人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

说明：

1.开标一览表按格式填列；

2.开标一览表在开标大会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误。

（二）分项报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称/型号 | 制热功率 | 数量 | 单位 | 报价（元） | 要求说明 |
| 法罗力燃气低氮真空锅炉ZKS-WCB-120-80/60-10bar | 1.4MW | 2 | 台 |  | 每个月上门维保和填写维保记录表 |
| 富尔顿真空热水锅炉FBH-C1.16-1.6/50/60-1 | 1.16MW | 2 | 台 |  |
| 管道循环水泵 | 11KW | 4 | 台 |  |
| 中央空调过滤网清洗 |  | 800 | 个 |  | 包含A、B两栋每年清洗所有中央空调过滤网两次 |
| 投标报价(二年) |  |  |

**说明：以上内容最高限价8万，服务期限二年。每年最高限价4万。**

（三）其他服务报价清单

 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 单位 | 2匹以下 | 2匹 | 3匹 | 5匹 | 备注 |
| 1 | 加长铜管费 | 米 |  |  |  |  |  |
| 2 | 空调安装费 | 台 |  |  |  |  |  |
| 3 | 空调拆除费 | 台 |  |  |  |  |  |
| 4 | 高空作业费 | 台 |  |  |  |  | 每一户最高300元封顶 |
| 5 | 不锈钢支架 | 套 |  |  |  |  |  |
| 6 | 漏电保护开关 | 个 |  |  |  |  |  |
| 7 | 添加制冷剂 | MPA |  |  |  |  |  |
| 8 | 更换启动器 | 个 |  |  |  |  |  |
| 9 | 中央空调清洗滤网 | 个 |  |  |
| 10 | 艾灸风管机清洗滤网 | 台 |  |  |
| 11 | 大型中央空调主机通泡（螺杆机和离心机冷凝器通泡清洗） | 台 |  |  |
| 12 | 中央空调冷却塔和管道清洗（化龙桥院区冷却塔和管道清洗水质处理） | 套 |  |  |
| 13 | 中央空调托管驻场人员1名 | 月 |  |  |

**说明：以上内容为其他服务报价，不计入本次招标报价。**

（四）投标函（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址：。我方就参加本次投标有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目招标文件所有要求。

二、我方提交的所有投标文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照招标文件要求，提供招标项目的技术（质量）服务。

四、我方按招标文件要求提交的投标文件为：投标文件正本1份，副本 份。

五、我方承诺：本次投标的投标有效期为投标截止时间起90天。

六、我方投标报价为闭口价。即在投标有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

七、如果我方中标，我方将履行招标文件中规定的各项要求以及我方投标文件的各项承诺，按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

八、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

九、我方理解，最低报价不是中标的唯一条件。

（投标人公章或自然人签署）

年 月 日

（五）法定代表人身份证明书（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（法定代表人姓名）在（投标人名称）任（职务名称）职务，是（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

 投标人：

（投标人公章）

 年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署投标文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（六）法定代表人授权委托书（格式）

招标项目名称：

致：（采购人名称）：

（投标人法定代表人名称）是（投标人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

投标人： 法定代表人/授权代表：

（投标人公章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（投标人公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署投标文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署投标文件的，不提供此文件。

2.若为联合体投标的，法定代表人授权委托书由联合体主办方（主体）出具。

（七）基本资格条件承诺函（格式）

致（采购人名称）：

（投标人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

 （投标人公章）

年 月 日

（八）特定资格条件证书或证明文件

（结束）